

# L'Esplanade on Key Biscayne

971 Crandon Blvd, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

## DADOS DO IMÓVEL

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Fólio              | 2452040150001 |
| Ano de construção  | 1980          |
| Fólios de unidades | 39            |
| Uso                | Store         |

## ASSOCIAÇÃO

|                     |                                                           |
|---------------------|-----------------------------------------------------------|
| Entidade da Flórida | L'Esplanade On Key Biscayne Condominium Association, Inc. |
| Sunbiz              | 752207 · Active                                           |
| Agente registrado   | Patandpat Property Management Services                    |
| Presidente          | Sime Conroy Betty                                         |
| Vice-presidente     | Valdes Hurtado Josie                                      |
| Tesoureiro/a        | Parapar Servando                                          |
| D, S                | Cerna Olga                                                |
| Dp                  | Cerna Luis                                                |
| D, T                | Salerni Alicia                                            |
| D, V                | Martinez Adrados Jorge                                    |

## REGISTRO DO CONDADO

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| Registro # | —                          |
| Status     | NOT REGISTERED / NOT FOUND |
| Expira     | —                          |

## RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

|             |                              |
|-------------|------------------------------|
| Caso        | <a href="#">40YC21-00023</a> |
| Protocolado | 07/06/2021                   |
| Tipo        | 40 YEAR CERTIFICATION        |
| Status      | Recertification Approved     |

## DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

**7**

Claims of lien

**0**

Lis pendens

**0**

Declarações e emendas

**9**

Gravames fiscais

**0**

Liberações e quitações

**0**

Avisos de início de obra

**0**

Sentenças

**0**

Declarações juramentadas

**0**

Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

## DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

| Registrado | Documento          | Livro/Página | Arquivo #                     |
|------------|--------------------|--------------|-------------------------------|
| 9/17/1998  | Lien               | 18279/1773   | <a href="#">1998 R 461298</a> |
| 10/5/1987  | Lien               | 13434/1008   | <a href="#">1987 R 382435</a> |
| 1/5/1987   | Lien               | 13136/1137   | <a href="#">1987 R 1848</a>   |
| 12/12/1985 | Lien               | 12727/2244   | <a href="#">1985 R 387177</a> |
| 10/31/1985 | Notice Of Tax Lien | 12687/292    | <a href="#">1985 R 341572</a> |
| 5/9/1985   | Notice Of Tax Lien | 12503/1008   | <a href="#">1985 R 138666</a> |
| 3/19/1985  | Lien               | 12448/2197   | <a href="#">1985 R 79992</a>  |
| 3/11/1985  | Notice Of Tax Lien | 12439/1950   | <a href="#">1985 R 70391</a>  |
| 1/14/1985  | Notice Of Tax Lien | 12382/759    | <a href="#">1985 R 11145</a>  |
| 11/7/1984  | Lien               | 12321/300    | <a href="#">1984 R 340626</a> |
| 8/16/1984  | Notice Of Tax Lien | 12241/404    | <a href="#">1984 R 252325</a> |
| 4/18/1984  | Lien               | 12120/688    | <a href="#">1984 R 113829</a> |
| 12/28/1983 | Federal Tax Lien   | 12010/1505   | <a href="#">1983 R 369058</a> |
| 10/27/1983 | Federal Tax Lien   | 11949/1242   | <a href="#">1983 R 303007</a> |
| 9/6/1983   | Federal Tax Lien   | 11898/1151   | <a href="#">1983 R 244921</a> |

### Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

**WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 · [lucas@vantageluxuryre.com](mailto:lucas@vantageluxuryre.com)**

Perfil completo e solicitação de documentos: [www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/971-crandon-blvd/](http://www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/971-crandon-blvd/)

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732

240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · [lucas@vantageluxuryre.com](mailto:lucas@vantageluxuryre.com)

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia