

L'Esplanade on Key Biscayne

971 Crandon Blvd, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

DATOS DE LA PROPIEDAD

Folio	2452040150001
Año de construcción	1980
Folios de unidades	39
Uso	Store

ASOCIACIÓN

Entidad de Florida	L'Esplanade On Key Biscayne Condominium Association, Inc.
Sunbiz	752207 · Active
Agente registrado	Patandpat Property Management Services
Presidente	Sime Conroy Betty
Vicepresidente	Valdes Hurtado Josie
Tesorero/a	Parapar Servando
D, S	Cerna Olga
Dp	Cerna Luis
D, T	Salerni Alicia
D, V	Martinez Adrados Jorge

REGISTRO DEL CONDADO

Registro #	—
Estado	NOT REGISTERED / NOT FOUND
Vence	—

RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

Caso	40YC21-00023
Presentado	07/06/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Estado	Recertification Approved

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

7

Reclamos de gravamen

0

Lis pendens

0

Declaraciones y enmiendas

9

Gravámenes fiscales

0

Liberaciones y satisfacciones

0

Avisos de inicio de obra

0

Sentencias

0

Declaraciones juradas

0

Documentos judiciales

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí

solos la condición financiera actual de una asociación.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

Registrado	Documento	Libro/Página	Archivo #
9/17/1998	Lien	18279/1773	1998 R 461298
10/5/1987	Lien	13434/1008	1987 R 382435
1/5/1987	Lien	13136/1137	1987 R 1848
12/12/1985	Lien	12727/2244	1985 R 387177
10/31/1985	Notice Of Tax Lien	12687/292	1985 R 341572
5/9/1985	Notice Of Tax Lien	12503/1008	1985 R 138666
3/19/1985	Lien	12448/2197	1985 R 79992
3/11/1985	Notice Of Tax Lien	12439/1950	1985 R 70391
1/14/1985	Notice Of Tax Lien	12382/759	1985 R 11145
11/7/1984	Lien	12321/300	1984 R 340626
8/16/1984	Notice Of Tax Lien	12241/404	1984 R 252325
4/18/1984	Lien	12120/688	1984 R 113829
12/28/1983	Federal Tax Lien	12010/1505	1983 R 369058
10/27/1983	Federal Tax Lien	11949/1242	1983 R 303007
9/6/1983	Federal Tax Lien	11898/1151	1983 R 244921

Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

WhatsApp con Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo y solicitud de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/971-crandon-blvd/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732

240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda