

Casa del Mar

881 Ocean Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2452040080001
Ano de construção	1971
Fólios de unidades	235
Uso	Residential - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	Casa Del Mar Condominium Association, Inc.
Sunbiz	718183 · Active
Agente registrado	Farinas-Sabogal Lilliana Mesq.
Presidente	Ibars George C
Vice-presidente	Lasky Thomas
Secretário/a	Ghahramani Mehrdad
Tesoureiro/a	Taddei Armando
Diretor/a	Handel Marina
Diretor/a	Cardenas Eduardo C

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	CR23004957
Status	Issued
Expira	01-31-2027

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	40YC21-00038
Protocolado	07/19/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Status	Rejected

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

7

Claims of lien

4

Lis pendens

0

Declarações e emendas

0

Gravames fiscais

6

Liberações e quitações

4

Avisos de início de obra

0

Sentenças

17

Declarações juramentadas

16

Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
2/3/2026	Notice Of Commencement	35144/3118	2026 R 75062
2/3/2026	Notice Of Commencement	35144/3102	2026 R 75058
1/5/2026	Easement	35102/4321	2026 R 3338
12/3/2025	Lien	35054/4075	2025 R 893999
11/25/2025	Lien	35045/507	2025 R 878534
8/29/2025	Release	34920/186	2025 R 662572
6/20/2025	Dade Court Paper	34811/4470	2025 R 472215
6/20/2025	Dade Court Paper	34811/4451	2025 R 472207
6/20/2025	Release	34810/4047	2025 R 470530
4/3/2025	Satisfaction Of Mortgage	34690/1026	2025 R 252377
3/31/2025	Affidavit	34684/116	2025 R 242048
2/24/2025	Dade Court Paper	34631/14	2025 R 139017
12/11/2024	Lis Pendens	34530/947	2024 R 927311
12/11/2024	Lis Pendens	34530/644	2024 R 927090
10/29/2024	Lien	34465/2402	2024 R 810360

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/881-ocean-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia