

Casa del Mar

881 Ocean Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

DATOS DE LA PROPIEDAD

Folio	2452040080001
Año de construcción	1971
Folios de unidades	235
Uso	Residential - Total Value

ASOCIACIÓN

Entidad de Florida	Casa Del Mar Condominium Association, Inc.
Sunbiz	718183 · Active
Agente registrado	Farinas-Sabogal Lilliana Mesq.
Presidente	Ibars George C
Vicepresidente	Lasky Thomas
Secretario/a	Ghahramani Mehrdad
Tesorero/a	Taddei Armando
Director/a	Handel Marina
Director/a	Cardenas Eduardo C

REGISTRO DEL CONDADO

Registro #	CR23004957
Estado	Issued
Vence	01-31-2027

RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

Caso	40YC21-00038
Presentado	07/19/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Estado	Rejected

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

7	4	0	0	
Reclamos de gravamen	Lis pendens	Declaraciones y enmiendas	Gravámenes fiscales	
6	4	0	17	16
Liberaciones y satisfacciones	Avisos de inicio de obra	Sentencias	Declaraciones juradas	Documentos judiciales

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí solos la condición financiera actual de una asociación.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

Registrado	Documento	Libro/Página	Archivo #
2/3/2026	Notice Of Commencement	35144/3118	2026 R 75062
2/3/2026	Notice Of Commencement	35144/3102	2026 R 75058
1/5/2026	Easement	35102/4321	2026 R 3338
12/3/2025	Lien	35054/4075	2025 R 893999
11/25/2025	Lien	35045/507	2025 R 878534
8/29/2025	Release	34920/186	2025 R 662572
6/20/2025	Dade Court Paper	34811/4470	2025 R 472215
6/20/2025	Dade Court Paper	34811/4451	2025 R 472207
6/20/2025	Release	34810/4047	2025 R 470530
4/3/2025	Satisfaction Of Mortgage	34690/1026	2025 R 252377
3/31/2025	Affidavit	34684/116	2025 R 242048
2/24/2025	Dade Court Paper	34631/14	2025 R 139017
12/11/2024	Lis Pendens	34530/947	2024 R 927311
12/11/2024	Lis Pendens	34530/644	2024 R 927090
10/29/2024	Lien	34465/2402	2024 R 810360

Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

WhatsApp con Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo y solicitud de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/881-ocean-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732

240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda