

Ocean Tower One Key Biscayne

799 Crandon Blvd, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2452050660001
Ano de construção	2002
Fólios de unidades	111
Uso	Residential - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	Ocean Tower One Key Biscayne Condominium Association, Inc.
Sunbiz	N02000000697 · Active
Agente registrado	Cuevas, Garcia & Torres, P.A.
Presidente	Soupata Lea
Tesoureiro/a	Enriquez Susana
Diretor/a	Cancio Jose

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	CR23005235
Status	Issued
Expira	01-31-2027

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	—
Protocolado	—
Tipo	—
Status	—

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

3	0	0	0	
Claims of lien	Lis pendens	Declarações e emendas	Gravames fiscais	
3	0	0	5	0
Liberações e quitações	Avisos de início de obra	Sentenças	Declarações juramentadas	Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
10/16/2025	Affidavit	34987/3647	2025 R 781273
8/11/2025	Release	34890/3746	2025 R 612999

4/8/2025	Lien	34698/768	2025 R 264554
6/18/2024	Release	34277/2865	2024 R 463277
1/25/2024	Lien	34066/4027	2024 R 66620
10/3/2022	Affidavit	33407/510	2022 R 763202
10/21/2021	Assignment	32805/2327	2021 R 788662
1/26/2021	Affidavit	32312/2247	2021 R 60839
1/26/2021	Affidavit	32312/2248	2021 R 60840
12/10/2020	Affidavit	32232/4099	2020 R 710798
4/20/2020	Release	31905/3700	2020 R 239717
10/7/2019	Lien	31635/4058	2019 R 625004
3/15/2016	Consent	30000/1067	2016 R 157694

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/799-crandon-blvd/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732

240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia