

Ocean Tower One Key Biscayne

799 Crandon Blvd, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

DATOS DE LA PROPIEDAD

Folio	2452050660001
Año de construcción	2002
Folios de unidades	111
Uso	Residential - Total Value

ASOCIACIÓN

Entidad de Florida	Ocean Tower One Key Biscayne Condominium Association, Inc.
Sunbiz	N02000000697 · Active
Agente registrado	Cuevas, Garcia & Torres, P.A.
Presidente	Soupata Lea
Tesorero/a	Enriquez Susana
Director/a	Cancio Jose

REGISTRO DEL CONDADO

Registro #	CR23005235
Estado	Issued
Vence	01-31-2027

RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

Caso	—
Presentado	—
Tipo	—
Estado	—

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

3 Reclamos de gravamen	0 Lis pendens	0 Declaraciones y enmiendas	0 Gravámenes fiscales	
3 Liberaciones y satisfacciones	0 Avisos de inicio de obra	0 Sentencias	5 Declaraciones juradas	0 Documentos judiciales

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí solos la condición financiera actual de una asociación.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

Registrado	Documento	Libro/Página	Archivo #
10/16/2025	Affidavit	34987/3647	2025 R 781273
8/11/2025	Release	34890/3746	2025 R 612999

4/8/2025	Lien	34698/768	2025 R 264554
6/18/2024	Release	34277/2865	2024 R 463277
1/25/2024	Lien	34066/4027	2024 R 66620
10/3/2022	Affidavit	33407/510	2022 R 763202
10/21/2021	Assignment	32805/2327	2021 R 788662
1/26/2021	Affidavit	32312/2247	2021 R 60839
1/26/2021	Affidavit	32312/2248	2021 R 60840
12/10/2020	Affidavit	32232/4099	2020 R 710798
4/20/2020	Release	31905/3700	2020 R 239717
10/7/2019	Lien	31635/4058	2019 R 625004
3/15/2016	Consent	30000/1067	2016 R 157694

Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

WhatsApp con Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo y solicitud de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/799-crandon-blvd/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732

240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda