

Club Tower

785 Crandon Blvd, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2452050550001
Ano de construção	1998
Fólios de unidades	100
Uso	Residential - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	Club Tower Condominium Association, Inc.
Sunbiz	N98000001122 · Active
Agente registrado	Skrld, Inc.
Presidente	Garcia Carlos
Vice-presidente	Federici Mariano
Secretário/a	Rosenwasser Ruth K
Tesoureiro/a	Wilder Gary P
Diretor/a	Rial Silvia

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	CR23003191
Status	Issued
Expira	01-31-2027

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	—
Protocolado	—
Tipo	—
Status	—

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

11	4	0	0	
Claims of lien	Lis pendens	Declarações e emendas	Gravames fiscais	
11	13	0	15	9
Liberações e quitações	Avisos de início de obra	Sentenças	Declarações juramentadas	Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
------------	-----------	--------------	-----------

7/20/2026	Notice Of Commencement	35403/2913	2026 R 489110
7/20/2026	Notice Of Commencement	35403/1991	2026 R 488834
6/26/2026	Dade Court Paper	35370/2076	2026 R 435528
1/23/2026	Affidavit	35130/1027	2026 R 49463
9/15/2025	Dade Court Paper	34942/2657	2025 R 702601
8/26/2025	Lis Pendens	34912/4212	2025 R 650587
8/25/2025	Affidavit	34911/1275	2025 R 648077
8/20/2025	Affidavit	34905/898	2025 R 637949
8/4/2025	Lien	34879/4295	2025 R 594691
5/29/2025	Release	34775/4780	2025 R 404972
5/28/2025	Release	34775/3964	2025 R 404770
3/21/2025	Lien	34672/3888	2025 R 220884
2/10/2025	Lien	34612/352	2025 R 103294
9/13/2023	Notice Of Commencement	33878/2835	2023 R 644749
8/14/2023	Notice Of Commencement	33835/2645	2023 R 565087

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/785-crandon-blvd/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732

240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia