

Club Tower

785 Crandon Blvd, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

DATOS DE LA PROPIEDAD

Folio	2452050550001
Año de construcción	1998
Folios de unidades	100
Uso	Residential - Total Value

ASOCIACIÓN

Entidad de Florida	Club Tower Condominium Association, Inc.
Sunbiz	N98000001122 · Active
Agente registrado	Skrld, Inc.
Presidente	Garcia Carlos
Vicepresidente	Federici Mariano
Secretario/a	Rosenwasser Ruth K
Tesorero/a	Wilder Gary P
Director/a	Rial Silvia

REGISTRO DEL CONDADO

Registro #	CR23003191
Estado	Issued
Vence	01-31-2027

RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

Caso	—
Presentado	—
Tipo	—
Estado	—

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

11 Reclamos de gravamen	4 Lis pendens	0 Declaraciones y enmiendas	0 Gravámenes fiscales	
11 Liberaciones y satisfacciones	13 Avisos de inicio de obra	0 Sentencias	15 Declaraciones juradas	9 Documentos judiciales

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí solos la condición financiera actual de una asociación.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

Registrado	Documento	Libro/Página	Archivo #
7/20/2026	Notice Of Commencement	35403/2913	2026 R 489110
7/20/2026	Notice Of Commencement	35403/1991	2026 R 488834
6/26/2026	Dade Court Paper	35370/2076	2026 R 435528
1/23/2026	Affidavit	35130/1027	2026 R 49463
9/15/2025	Dade Court Paper	34942/2657	2025 R 702601
8/26/2025	Lis Pendens	34912/4212	2025 R 650587
8/25/2025	Affidavit	34911/1275	2025 R 648077
8/20/2025	Affidavit	34905/898	2025 R 637949
8/4/2025	Lien	34879/4295	2025 R 594691
5/29/2025	Release	34775/4780	2025 R 404972
5/28/2025	Release	34775/3964	2025 R 404770
3/21/2025	Lien	34672/3888	2025 R 220884
2/10/2025	Lien	34612/352	2025 R 103294
9/13/2023	Notice Of Commencement	33878/2835	2023 R 644749
8/14/2023	Notice Of Commencement	33835/2645	2023 R 565087

Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

WhatsApp con Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo y solicitud de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/785-crandon-blvd/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda