

The Palms of Key Biscayne

77 Crandon Blvd, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2442320640001
Ano de construção	1974
Fólios de unidades	48
Uso	Residential - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	The Palms Of Key Biscayne-A Condominium, Inc.
Sunbiz	728625 · Active
Agente registrado	Certified Property Management Corporation
Presidente	Gariboldi Gerardo
Secretário/a	Brotz Sharyn
Tesoureiro/a	Sanchez Javier
Diretor/a	Verdecia Vladimir
Vice	DE LA Guardia Rodolfo

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	CR23004468
Status	Issued
Expira	01-31-2027

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	40YC21-00053
Protocolado	07/19/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Status	Recertification Approved

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

7

Claims of lien

2

Lis pendens

2

Declarações e emendas

0

Gravames fiscais

0

Liberações e quitações

0

Avisos de início de obra

0

Sentenças

0

Declarações juramentadas

6

Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
------------	-----------	--------------	-----------

9/19/2023	Lis Pendens	33888/1228	2023 R 662503
7/1/2022	Dade Court Paper	33270/4522	2022 R 532840
9/27/2021	Dade Court Paper	32757/3916	2021 R 715236
8/13/2021	Dade Court Paper	32677/3377	2021 R 591177
8/22/2019	Dade Court Paper	31579/4801	2019 R 531288
4/27/2018	Lien	30957/2939	2018 R 254803
7/5/2017	Dade Court Paper	30598/3612	2017 R 378941
3/20/2017	Lien	30461/3256	2017 R 152928
8/25/2016	Lien	30207/809	2016 R 500745
7/23/2015	Lis Pendens	29708/4881	2015 R 473534
3/26/2015	Lien	29554/30	2015 R 197823
1/14/2015	Lien	29464/3340	2015 R 26803
2/28/2014	Civil Court Paper	29050/389	2014 R 153128
8/27/2004	Declaration Of Condominium	22612/4853	2004 R 754225
2/25/1998	Lien	17992/1217	1998 R 85112

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/77-crandon-blvd/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732

240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia