

The Palms of Key Biscayne

77 Crandon Blvd, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

DATOS DE LA PROPIEDAD

Folio	2442320640001
Año de construcción	1974
Folios de unidades	48
Uso	Residential - Total Value

ASOCIACIÓN

Entidad de Florida	The Palms Of Key Biscayne-A Condominium, Inc.
Sunbiz	728625 · Active
Agente registrado	Certified Property Management Corporation
Presidente	Gariboldi Gerardo
Secretario/a	Brotz Sharyn
Tesorero/a	Sanchez Javier
Director/a	Verdecia Vladimir
Vice	DE LA Guardia Rodolfo

REGISTRO DEL CONDADO

Registro #	CR23004468
Estado	Issued
Vence	01-31-2027

RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

Caso	40YC21-00053
Presentado	07/19/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Estado	Recertification Approved

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

7	2	2	0	
Reclamos de gravamen	Lis pendens	Declaraciones y enmiendas	Gravámenes fiscales	
0	0	0	0	6
Liberaciones y satisfacciones	Avisos de inicio de obra	Sentencias	Declaraciones juradas	Documentos judiciales

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí solos la condición financiera actual de una asociación.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

Registrado	Documento	Libro/Página	Archivo #
9/19/2023	Lis Pendens	33888/1228	2023 R 662503
7/1/2022	Dade Court Paper	33270/4522	2022 R 532840
9/27/2021	Dade Court Paper	32757/3916	2021 R 715236
8/13/2021	Dade Court Paper	32677/3377	2021 R 591177
8/22/2019	Dade Court Paper	31579/4801	2019 R 531288
4/27/2018	Lien	30957/2939	2018 R 254803
7/5/2017	Dade Court Paper	30598/3612	2017 R 378941
3/20/2017	Lien	30461/3256	2017 R 152928
8/25/2016	Lien	30207/809	2016 R 500745
7/23/2015	Lis Pendens	29708/4881	2015 R 473534
3/26/2015	Lien	29554/30	2015 R 197823
1/14/2015	Lien	29464/3340	2015 R 26803
2/28/2014	Civil Court Paper	29050/389	2014 R 153128
8/27/2004	Declaration Of Condominium	22612/4853	2004 R 754225
2/25/1998	Lien	17992/1217	1998 R 85112

Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

[WhatsApp con Lucas: +1 \(786\) 762-0003 · \[lucas@vantageluxuryre.com\]\(mailto:lucas@vantageluxuryre.com\)](#)

Perfil completo y solicitud de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/77-crandon-blvd/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda