

Lake Tower

765 Crandon Blvd, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2452050680001
Ano de construção	2002
Fólios de unidades	75
Uso	Residential - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	Lake Tower Condominium Association, Inc.
Sunbiz	N02000000700 · Active
Agente registrado	Peytonbolin, PI
Presidente	Gomez Fausto
Secretário/a	Einhorn Robert
Tesoureiro/a	Montes Ignacio

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	CR23005288
Status	Issued
Expira	01-31-2027

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	—
Protocolado	—
Tipo	—
Status	—

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

2

Claims of lien

2

Lis pendens

0

Declarações e emendas

0

Gravames fiscais

2

Liberações e quitações

2

Avisos de início de obra

1

Sentenças

5

Declarações juramentadas

13

Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
4/20/2026	Dade Court Paper	35260/1302	2026 R 262369
4/14/2026	Affidavit	35251/2220	2026 R 247691

9/24/2025	Dade Court Paper	34955/535	2025 R 726163
9/3/2025	Judgment	34924/3896	2025 R 671150
5/14/2025	Dade Court Paper	34756/427	2025 R 367200
11/13/2024	Dade Court Paper	34491/3107	2024 R 859348
11/6/2024	Dade Court Paper	34479/1038	2024 R 836389
9/6/2024	Dade Court Paper	34396/1358	2024 R 681481
7/15/2024	Affidavit	34314/704	2024 R 531597
5/31/2024	Lis Pendens	34249/2365	2024 R 413959
4/12/2024	Lien	34177/2242	2024 R 279695
2/29/2024	Notice	34113/340	2024 R 158274
2/27/2023	Notice Of Commencement	33597/527	2023 R 129290
10/31/2022	Dade Court Paper	33445/1665	2022 R 828801
10/4/2021	Dade Court Paper	32770/2235	2021 R 732226

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/765-crandon-blvd/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732

240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia