

Lake Tower

765 Crandon Blvd, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

DATOS DE LA PROPIEDAD

Folio	2452050680001
Año de construcción	2002
Folios de unidades	75
Uso	Residential - Total Value

ASOCIACIÓN

Entidad de Florida	Lake Tower Condominium Association, Inc.
Sunbiz	N02000000700 · Active
Agente registrado	Peytonbolin, PI
Presidente	Gomez Fausto
Secretario/a	Einhorn Robert
Tesorero/a	Montes Ignacio

REGISTRO DEL CONDADO

Registro #	CR23005288
Estado	Issued
Vence	01-31-2027

RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

Caso	—
Presentado	—
Tipo	—
Estado	—

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

2	2	0	0	
Reclamos de gravamen	Lis pendens	Declaraciones y enmiendas	Gravámenes fiscales	
2	2	1	5	13
Liberaciones y satisfacciones	Avisos de inicio de obra	Sentencias	Declaraciones juradas	Documentos judiciales

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí solos la condición financiera actual de una asociación.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

Registrado	Documento	Libro/Página	Archivo #
4/20/2026	Dade Court Paper	35260/1302	2026 R 262369
4/14/2026	Affidavit	35251/2220	2026 R 247691

9/24/2025	Dade Court Paper	34955/535	2025 R 726163
9/3/2025	Judgment	34924/3896	2025 R 671150
5/14/2025	Dade Court Paper	34756/427	2025 R 367200
11/13/2024	Dade Court Paper	34491/3107	2024 R 859348
11/6/2024	Dade Court Paper	34479/1038	2024 R 836389
9/6/2024	Dade Court Paper	34396/1358	2024 R 681481
7/15/2024	Affidavit	34314/704	2024 R 531597
5/31/2024	Lis Pendens	34249/2365	2024 R 413959
4/12/2024	Lien	34177/2242	2024 R 279695
2/29/2024	Notice	34113/340	2024 R 158274
2/27/2023	Notice Of Commencement	33597/527	2023 R 129290
10/31/2022	Dade Court Paper	33445/1665	2022 R 828801
10/4/2021	Dade Court Paper	32770/2235	2021 R 732226

Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

WhatsApp con Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo y solicitud de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/765-crandon-blvd/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732

240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda