

Resort Villa

703 Crandon Blvd, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2452050560001
Ano de construção	1998
Fólios de unidades	46
Uso	Residential - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	Resort Villa Condominium Association, Inc.
Sunbiz	N97000006239 · Active
Agente registrado	Skrld, Inc.
Presidente	Leblanc Roger Dr.
Vice-presidente	Wynne Philip
Secretário/a	Elias-Reyes DE Riversonia

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	CR25000324
Status	Issued
Expira	01-31-2027

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	40YC24-00003
Protocolado	09/24/2024
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Status	Recertification Approved

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

2	3	0	0	
Claims of lien	Lis pendens	Declarações e emendas	Gravames fiscais	
2	0	0	1	3
Liberações e quitações	Avisos de início de obra	Sentenças	Declarações juramentadas	Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
5/18/2026	Release	35306/2645	2026 R 336129
1/28/2026	Lien	35136/1146	2026 R 59783

9/22/2025	Release	34953/3520	2025 R 723733
7/28/2025	Lien	34868/4920	2025 R 574973
5/5/2025	Dade Court Paper	34738/2836	2025 R 337607
2/5/2025	Lis Pendens	34604/2525	2025 R 86876
1/23/2025	Affidavit	34588/1333	2025 R 56412
11/27/2024	Dade Court Paper	34513/2888	2024 R 897764
9/30/2024	Lis Pendens	34427/4491	2024 R 739710
12/5/2022	Dade Court Paper	33488/2707	2022 R 906952
10/4/2022	Lis Pendens	33408/69	2022 R 764995
8/25/2015	Consent	29750/788	2015 R 546837

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/703-crandon-blvd/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732

240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia