

Resort Villa

703 Crandon Blvd, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

DATOS DE LA PROPIEDAD

Folio	2452050560001
Año de construcción	1998
Folios de unidades	46
Uso	Residential - Total Value

ASOCIACIÓN

Entidad de Florida	Resort Villa Condominium Association, Inc.
Sunbiz	N97000006239 · Active
Agente registrado	Skrld, Inc.
Presidente	Leblanc Roger Dr.
Vicepresidente	Wynne Philip
Secretario/a	Elias-Reyes DE Riversonia

REGISTRO DEL CONDADO

Registro #	CR25000324
Estado	Issued
Vence	01-31-2027

RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

Caso	40YC24-00003
Presentado	09/24/2024
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Estado	Recertification Approved

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

2	3	0	0	
Reclamos de gravamen	Lis pendens	Declaraciones y enmiendas	Gravámenes fiscales	
2	0	0	1	3
Liberaciones y satisfacciones	Avisos de inicio de obra	Sentencias	Declaraciones juradas	Documentos judiciales

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí solos la condición financiera actual de una asociación.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

Registrado	Documento	Libro/Página	Archivo #
5/18/2026	Release	35306/2645	2026 R 336129
1/28/2026	Lien	35136/1146	2026 R 59783

9/22/2025	Release	34953/3520	2025 R 723733
7/28/2025	Lien	34868/4920	2025 R 574973
5/5/2025	Dade Court Paper	34738/2836	2025 R 337607
2/5/2025	Lis Pendens	34604/2525	2025 R 86876
1/23/2025	Affidavit	34588/1333	2025 R 56412
11/27/2024	Dade Court Paper	34513/2888	2024 R 897764
9/30/2024	Lis Pendens	34427/4491	2024 R 739710
12/5/2022	Dade Court Paper	33488/2707	2022 R 906952
10/4/2022	Lis Pendens	33408/69	2022 R 764995
8/25/2015	Consent	29750/788	2015 R 546837

Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

WhatsApp con Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo y solicitud de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/703-crandon-blvd/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732

240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda