

Bahia Mar

650 Ocean Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2452040160001
Ano de construção	1983
Fólios de unidades	40
Uso	Residential - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	Bahia Mar Of Key Biscayne Condominium Association, Inc.
Sunbiz	757206 · Active
Agente registrado	Association Law Group
Presidente	Hoffman Peter
Secretário/a	Sellar Frida
Tesoureiro/a	Echevarria Sinforiano
Diretor/a	DE Leon Jorge
Diretor/a	Botero Alejandro

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	CR23003993
Status	Issued
Expira	01-31-2027

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	40YC24-00001
Protocolado	07/18/2024
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Status	Initiated

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

1 Claims of lien	1 Lis pendens	1 Declarações e emendas	0 Gravames fiscais
1 Liberações e quitações	0 Avisos de início de obra	0 Sentenças	3 Declarações juramentadas
			3 Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
------------	-----------	--------------	-----------

6/24/2026	Lien	35366/1822	2026 R 428791
7/11/2025	Assignment	34844/2709	2025 R 530829
8/21/2024	Dade Court Paper	34373/712	2024 R 639317
10/1/2021	Affidavit	32769/762	2021 R 730369
5/21/2021	Release	32520/1779	2021 R 358883
4/20/2021	Affidavit	32458/2867	2021 R 271207
11/26/2019	Declaration Of Condominium	31706/1031	2019 R 741392
7/25/2019	Dade Court Paper	31541/2045	2019 R 466119
7/25/2019	Dade Court Paper	31541/2048	2019 R 466121
1/24/2018	Lis Pendens	30840/2888	2018 R 50992
7/19/2017	Affidavit	30618/4548	2017 R 412303

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

[WhatsApp com Lucas: +1 \(786\) 762-0003](#) · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/650-ocean-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732

240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia