

Bahia Mar

650 Ocean Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

DATOS DE LA PROPIEDAD

Folio	2452040160001
Año de construcción	1983
Folios de unidades	40
Uso	Residential - Total Value

ASOCIACIÓN

Entidad de Florida	Bahia Mar Of Key Biscayne Condominium Association, Inc.
Sunbiz	757206 · Active
Agente registrado	Association Law Group
Presidente	Hoffman Peter
Secretario/a	Sellar Frida
Tesorero/a	Echevarria Sinforiano
Director/a	DE Leon Jorge
Director/a	Botero Alejandro

REGISTRO DEL CONDADO

Registro #	CR23003993
Estado	Issued
Vence	01-31-2027

RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

Caso	40YC24-00001
Presentado	07/18/2024
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Estado	Initiated

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

1 Reclamos de gravamen	1 Lis pendens	1 Declaraciones y enmiendas	0 Gravámenes fiscales	
1 Liberaciones y satisfacciones	0 Avisos de inicio de obra	0 Sentencias	3 Declaraciones juradas	3 Documentos judiciales

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí solos la condición financiera actual de una asociación.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

Registrado	Documento	Libro/Página	Archivo #
6/24/2026	Lien	35366/1822	2026 R 428791
7/11/2025	Assignment	34844/2709	2025 R 530829
8/21/2024	Dade Court Paper	34373/712	2024 R 639317
10/1/2021	Affidavit	32769/762	2021 R 730369
5/21/2021	Release	32520/1779	2021 R 358883
4/20/2021	Affidavit	32458/2867	2021 R 271207
11/26/2019	Declaration Of Condominium	31706/1031	2019 R 741392
7/25/2019	Dade Court Paper	31541/2045	2019 R 466119
7/25/2019	Dade Court Paper	31541/2048	2019 R 466121
1/24/2018	Lis Pendens	30840/2888	2018 R 50992
7/19/2017	Affidavit	30618/4548	2017 R 412303

Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

WhatsApp con Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo y solicitud de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/650-ocean-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda