

Mar Azul

600 Grapetree Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2452040110001
Ano de construção	1974
Fólios de unidades	131
Uso	Residential - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	Mar-Azul Condominium Association, Inc.
Sunbiz	727301 · Active
Agente registrado	Mar Azul Condominium Association
Presidente	Garcia-Lay Guillermo Mr.
Vice-presidente	Sanchez Fausto
Secretário/a	Palomo Elena Tmrs.
Tesoureiro/a	Gonzalez Daniel Sr.
Diretor/a	Schnell Barbara Mr.

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	CR23003282
Status	Issued
Expira	01-31-2027

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	40YC21-00039
Protocolado	07/19/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Status	Rejected

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

79 Claims of lien	28 Lis pendens	2 Declarações e emendas	0 Gravames fiscais
3 Liberações e quitações	2 Avisos de início de obra	0 Sentenças	7 Declarações juramentadas
			10 Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
------------	-----------	--------------	-----------

6/22/2026	Notice Of Commencement	35362/944	2026 R 422896
11/12/2025	Lien	35026/2492	2025 R 845704
11/12/2025	Lien	35026/2489	2025 R 845703
9/29/2025	Dade Court Paper	34960/4857	2025 R 736002
6/16/2025	Dade Court Paper	34805/1511	2025 R 461785
6/3/2025	Dade Court Paper	34783/1649	2025 R 419505
12/5/2024	Release	34520/4900	2024 R 910381
12/2/2024	Lien	34513/3907	2024 R 898180
4/2/2024	Affidavit	34162/1599	2024 R 249461
7/18/2022	Assignment	33293/2385	2022 R 570345
5/31/2022	Affidavit	33215/3613	2022 R 440074
7/15/2021	Dade Court Paper	32620/2170	2021 R 505263
4/7/2021	Lien	32434/4628	2021 R 238083
2/9/2021	Notice Of Commencement	32343/1242	2021 R 104880
9/1/2020	Affidavit	32079/370	2020 R 491569

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/600-grapetree-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732

240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia