

Mar Azul

600 Grapetree Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

DATOS DE LA PROPIEDAD

Folio	2452040110001
Año de construcción	1974
Folios de unidades	131
Uso	Residential - Total Value

ASOCIACIÓN

Entidad de Florida	Mar-Azul Condominium Association, Inc.
Sunbiz	727301 · Active
Agente registrado	Mar Azul Condominium Association
Presidente	Garcia-Lay Guillermo Mr.
Vicepresidente	Sanchez Fausto
Secretario/a	Palomo Elena Tmrs.
Tesorero/a	Gonzalez Daniel Sr.
Director/a	Schnell Barbara Mr.

REGISTRO DEL CONDADO

Registro #	CR23003282
Estado	Issued
Vence	01-31-2027

RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

Caso	40YC21-00039
Presentado	07/19/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Estado	Rejected

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

79 Reclamos de gravamen	28 Lis pendens	2 Declaraciones y enmiendas	0 Gravámenes fiscales	
3 Liberaciones y satisfacciones	2 Avisos de inicio de obra	0 Sentencias	7 Declaraciones juradas	10 Documentos judiciales

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí solos la condición financiera actual de una asociación.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

Registrado	Documento	Libro/Página	Archivo #
6/22/2026	Notice Of Commencement	35362/944	2026 R 422896
11/12/2025	Lien	35026/2492	2025 R 845704
11/12/2025	Lien	35026/2489	2025 R 845703
9/29/2025	Dade Court Paper	34960/4857	2025 R 736002
6/16/2025	Dade Court Paper	34805/1511	2025 R 461785
6/3/2025	Dade Court Paper	34783/1649	2025 R 419505
12/5/2024	Release	34520/4900	2024 R 910381
12/2/2024	Lien	34513/3907	2024 R 898180
4/2/2024	Affidavit	34162/1599	2024 R 249461
7/18/2022	Assignment	33293/2385	2022 R 570345
5/31/2022	Affidavit	33215/3613	2022 R 440074
7/15/2021	Dade Court Paper	32620/2170	2021 R 505263
4/7/2021	Lien	32434/4628	2021 R 238083
2/9/2021	Notice Of Commencement	32343/1242	2021 R 104880
9/1/2020	Affidavit	32079/370	2020 R 491569

Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

[WhatsApp con Lucas: +1 \(786\) 762-0003 · \[lucas@vantageluxuryre.com\]\(mailto:lucas@vantageluxuryre.com\)](#)

Perfil completo y solicitud de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/600-grapetree-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda