

Key Biscayne Ambassador

575 Crandon Blvd, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2452050530001
Ano de construção	1971
Fólios de unidades	89
Uso	Residential - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	Key Biscayne Ambassador Condominium Association, Inc.
Sunbiz	733492 · Active
Agente registrado	Eisinger Law
Presidente	Sardinas Oscar
Vice-presidente	Palacios Enrique
Secretário/a	Jakeway Steven
Tesoureiro/a	Fenton Maria
Diretor/a	Rodriguez Sheyla

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	CR23003293
Status	Issued
Expira	01-31-2027

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	—
Protocolado	—
Tipo	—
Status	—

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

1 Claims of lien	1 Lis pendens	0 Declarações e emendas	0 Gravames fiscais
1 Liberações e quitações	1 Avisos de início de obra	0 Sentenças	3 Declarações juramentadas
			4 Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
------------	-----------	--------------	-----------

2/9/2024	Easement	34087/4242	2024 R 107899
1/17/2024	Affidavit	34056/689	2024 R 45451
1/25/2023	Notice Of Commencement	33553/2769	2023 R 49027
2/26/2021	Release	32372/2931	2021 R 147386
7/23/2020	Affidavit	32018/4681	2020 R 401914
11/7/2019	Dade Court Paper	31681/2129	2019 R 702014
5/12/2017	Affidavit	30531/3674	2017 R 269401
5/5/2017	Dade Court Paper	30523/3351	2017 R 256052
1/25/2017	Lien	30396/4154	2017 R 45361
11/7/2016	Dade Court Paper	30298/3280	2016 R 643283
6/1/2016	Dade Court Paper	30095/1663	2016 R 318414
4/20/2016	Lis Pendens	30043/3478	2016 R 230156

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/575-crandon-blvd/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia