

Galen Breakers

550 Ocean Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2452050310001
Ano de construção	1969
Fólios de unidades	64
Uso	Residential - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	Galen Breakers - A Condominium, Inc.
Sunbiz	715971 · Active
Agente registrado	Hernandez Helen C
Othe	Mariano Waicman
Othe	Garrigo Silvia
Othe	Seligman Jessica B
Othe	Perez Ana M
Othe	Mattar Patricia

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	CR23003261
Status	Issued
Expira	01-31-2027

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	40YC22-00001
Protocolado	10/08/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Status	Recertification Approved

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

3

Claims of lien

3

Lis pendens

20

Declarações e emendas

0

Gravames fiscais

4

Liberações e quitações

13

Avisos de início de obra

0

Sentenças

4

Declarações juramentadas

2

Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
------------	-----------	--------------	-----------

5/20/2026	Lien	35310/3414	2026 R 341971
3/4/2024	Notice Of Commencement	34118/202	2024 R 167246
1/23/2023	Notice Of Commencement	33551/2546	2023 R 45111
1/10/2023	Notice Of Commencement	33536/3873	2023 R 17351
9/20/2022	Notice Of Commencement	33392/385	2022 R 736866
2/8/2021	Notice Of Commencement	32340/838	2021 R 100697
1/11/2021	Notice Of Commencement	32281/3136	2021 R 18616
10/21/2016	Dade Court Paper	30277/1344	2016 R 609635
9/16/2015	Deed	29778/4991	2015 R 597915
9/16/2015	Deed	29778/4975	2015 R 597912
9/22/2014	Release	29318/971	2014 R 657399
9/22/2014	Release	29318/969	2014 R 657398
7/15/2014	Declaration Of Condominium	29229/4132	2014 R 495723
4/23/2013	Affidavit	28595/2637	2013 R 318130
5/1/2012	Assignment	28092/2982	2012 R 306418

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/550-ocean-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia