

Galen Breakers

550 Ocean Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

DATOS DE LA PROPIEDAD

Folio	2452050310001
Año de construcción	1969
Folios de unidades	64
Uso	Residential - Total Value

ASOCIACIÓN

Entidad de Florida	Galen Breakers - A Condominium, Inc.
Sunbiz	715971 · Active
Agente registrado	Hernandez Helen C
Othe	Mariano Waicman
Othe	Garrigo Silvia
Othe	Seligman Jessica B
Othe	Perez Ana M
Othe	Mattar Patricia

REGISTRO DEL CONDADO

Registro #	CR23003261
Estado	Issued
Vence	01-31-2027

RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

Caso	40YC22-00001
Presentado	10/08/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Estado	Recertification Approved

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

3

Reclamos de gravamen

3

Lis pendens

20

Declaraciones y enmiendas

0

Gravámenes fiscales

4Liberaciones y
satisfacciones**13**

Avisos de inicio de obra

0

Sentencias

4

Declaraciones juradas

2

Documentos judiciales

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí solos la condición financiera actual de una asociación.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

Registrado	Documento	Libro/Página	Archivo #
5/20/2026	Lien	35310/3414	2026 R 341971
3/4/2024	Notice Of Commencement	34118/202	2024 R 167246
1/23/2023	Notice Of Commencement	33551/2546	2023 R 45111
1/10/2023	Notice Of Commencement	33536/3873	2023 R 17351
9/20/2022	Notice Of Commencement	33392/385	2022 R 736866
2/8/2021	Notice Of Commencement	32340/838	2021 R 100697
1/11/2021	Notice Of Commencement	32281/3136	2021 R 18616
10/21/2016	Dade Court Paper	30277/1344	2016 R 609635
9/16/2015	Deed	29778/4991	2015 R 597915
9/16/2015	Deed	29778/4975	2015 R 597912
9/22/2014	Release	29318/971	2014 R 657399
9/22/2014	Release	29318/969	2014 R 657398
7/15/2014	Declaration Of Condominium	29229/4132	2014 R 495723
4/23/2013	Affidavit	28595/2637	2013 R 318130
5/1/2012	Assignment	28092/2982	2012 R 306418

Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

[WhatsApp con Lucas: +1 \(786\) 762-0003 · \[lucas@vantageluxuryre.com\]\(mailto:lucas@vantageluxuryre.com\)](#)

Perfil completo y solicitud de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/550-ocean-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda