

Grand Bay Residences

445 Grand Bay Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2452050490001
Ano de construção	1996
Fólios de unidades	137
Uso	Residential - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	Grand Bay Residences Condominium Association, Inc.
Sunbiz	N96000003822 · Active
Agente registrado	Skrld, Inc
Presidente	Schwartz Stanley Jmrs.
Vice-presidente	Claman Susan Ms.
Secretário/a	De Molina Mily Mrs.
Tesoureiro/a	Dulcey Alfonso Mr.
Diretor/a	Lorca-Susino Maria Mrs.

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	CR23002123
Status	Issued
Expira	01-31-2027

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	40YC25-00003
Protocolado	08/15/2025
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Status	Rejected

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

1 Claims of lien	3 Lis pendens	0 Declarações e emendas	0 Gravames fiscais	
2 Liberações e quitações	2 Avisos de início de obra	0 Sentenças	9 Declarações juramentadas	26 Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
------------	-----------	--------------	-----------

6/23/2026	Affidavit	35364/3956	2026 R 426205
3/30/2026	Notice Of Commencement	35227/3580	2026 R 210894
3/4/2026	Consent	35187/2188	2026 R 146434
11/26/2025	Affidavit	35048/2769	2025 R 883885
11/12/2025	Release	35027/425	2025 R 846738
11/10/2025	Affidavit	35024/782	2025 R 842194
3/17/2025	Notice Of Commencement	34662/1144	2025 R 198297
2/18/2025	Dade Court Paper	34621/3397	2025 R 121647
1/21/2025	Dade Court Paper	34584/1328	2025 R 47512
9/4/2024	Dade Court Paper	34392/1083	2024 R 673870
7/12/2024	Affidavit	34311/1677	2024 R 526437
3/19/2024	Dade Court Paper	34140/3042	2024 R 209689
12/15/2023	Dade Court Paper	34011/3039	2023 R 901823
12/15/2023	Dade Court Paper	34011/3024	2023 R 901818
8/18/2023	Dade Court Paper	33842/3908	2023 R 578092

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/445-grand-bay-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia