

Grand Bay Residences

445 Grand Bay Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

DATOS DE LA PROPIEDAD

Folio	2452050490001
Año de construcción	1996
Folios de unidades	137
Uso	Residential - Total Value

ASOCIACIÓN

Entidad de Florida	Grand Bay Residences Condominium Association, Inc.
Sunbiz	N96000003822 · Active
Agente registrado	Skrld, Inc
Presidente	Schwartz Stanley Jmrs.
Vicepresidente	Claman Susan Ms.
Secretario/a	De Molina Mily Mrs.
Tesorero/a	Dulcey Alfonso Mr.
Director/a	Lorca-Susino Maria Mrs.

REGISTRO DEL CONDADO

Registro #	CR23002123
Estado	Issued
Vence	01-31-2027

RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

Caso	40YC25-00003
Presentado	08/15/2025
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Estado	Rejected

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

1	3	0	0	
Reclamos de gravamen	Lis pendens	Declaraciones y enmiendas	Gravámenes fiscales	
2	2	0	9	26
Liberaciones y satisfacciones	Avisos de inicio de obra	Sentencias	Declaraciones juradas	Documentos judiciales

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí solos la condición financiera actual de una asociación.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

Registrado	Documento	Libro/Página	Archivo #
6/23/2026	Affidavit	35364/3956	2026 R 426205
3/30/2026	Notice Of Commencement	35227/3580	2026 R 210894
3/4/2026	Consent	35187/2188	2026 R 146434
11/26/2025	Affidavit	35048/2769	2025 R 883885
11/12/2025	Release	35027/425	2025 R 846738
11/10/2025	Affidavit	35024/782	2025 R 842194
3/17/2025	Notice Of Commencement	34662/1144	2025 R 198297
2/18/2025	Dade Court Paper	34621/3397	2025 R 121647
1/21/2025	Dade Court Paper	34584/1328	2025 R 47512
9/4/2024	Dade Court Paper	34392/1083	2024 R 673870
7/12/2024	Affidavit	34311/1677	2024 R 526437
3/19/2024	Dade Court Paper	34140/3042	2024 R 209689
12/15/2023	Dade Court Paper	34011/3039	2023 R 901823
12/15/2023	Dade Court Paper	34011/3024	2023 R 901818
8/18/2023	Dade Court Paper	33842/3908	2023 R 578092

Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

[WhatsApp con Lucas: +1 \(786\) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com](#)

Perfil completo y solicitud de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/445-grand-bay-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda