

Grand Bay Tower

430 Grand Bay Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2452050600001
Ano de construção	1999
Fólios de unidades	100
Uso	Residential - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	Grand Bay Tower Condominium Association, Inc.
Sunbiz	N99000005351 · Active
Agente registrado	Skrld, Inc.
Presidente	Perez-Hickman Fernando
Vice-presidente	Rivas Ricardo
Secretário/a	Gomez Rosa
Tesoureiro/a	Gavazzi Alberto
Diretor/a	Staton Woods

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	CR23004458
Status	Issued
Expira	01-31-2027

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	40YC26-00011
Protocolado	07/07/2026
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Status	Initiated

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

2	0	1	0	
Claims of lien	Lis pendens	Declarações e emendas	Gravames fiscais	
5	5	0	10	10
Liberações e quitações	Avisos de início de obra	Sentenças	Declarações juramentadas	Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
------------	-----------	--------------	-----------

7/16/2026	Affidavit	35401/250	2026 R 485286
5/26/2026	Assignment	35318/2729	2026 R 355950
8/8/2025	Notice Of Commencement	34888/3138	2025 R 609568
3/5/2024	Affidavit	34119/2622	2024 R 169836
9/14/2023	Mortgage	33879/4539	2023 R 647018
4/11/2023	Notice Of Commencement	33659/3979	2023 R 240447
4/10/2023	Easement	33656/3932	2023 R 235592
8/1/2022	Release	33316/4612	2022 R 608793
7/18/2022	Dade Court Paper	33293/3352	2022 R 570763
6/10/2022	Dade Court Paper	33233/4470	2022 R 470433
4/7/2022	Affidavit	33116/3042	2022 R 287051
2/15/2022	Dade Court Paper	33022/3956	2022 R 138516
1/24/2022	Dade Court Paper	32977/520	2022 R 66806
6/7/2021	Dade Court Paper	32550/2306	2021 R 404227
3/3/2021	Affidavit	32380/2917	2021 R 158378

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/430-grand-bay-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732

240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia