

Grand Bay Tower

430 Grand Bay Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

DATOS DE LA PROPIEDAD

Folio	2452050600001
Año de construcción	1999
Folios de unidades	100
Uso	Residential - Total Value

ASOCIACIÓN

Entidad de Florida	Grand Bay Tower Condominium Association, Inc.
Sunbiz	N99000005351 · Active
Agente registrado	Skrld, Inc.
Presidente	Perez-Hickman Fernando
Vicepresidente	Rivas Ricardo
Secretario/a	Gomez Rosa
Tesorero/a	Gavazzi Alberto
Director/a	Staton Woods

REGISTRO DEL CONDADO

Registro #	CR23004458
Estado	Issued
Vence	01-31-2027

RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

Caso	40YC26-00011
Presentado	07/07/2026
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Estado	Initiated

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

2	0	1	0	
Reclamos de gravamen	Lis pendens	Declaraciones y enmiendas	Gravámenes fiscales	
5	5	0	10	10
Liberaciones y satisfacciones	Avisos de inicio de obra	Sentencias	Declaraciones juradas	Documentos judiciales

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí solos la condición financiera actual de una asociación.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

Registrado	Documento	Libro/Página	Archivo #
7/16/2026	Affidavit	35401/250	2026 R 485286
5/26/2026	Assignment	35318/2729	2026 R 355950
8/8/2025	Notice Of Commencement	34888/3138	2025 R 609568
3/5/2024	Affidavit	34119/2622	2024 R 169836
9/14/2023	Mortgage	33879/4539	2023 R 647018
4/11/2023	Notice Of Commencement	33659/3979	2023 R 240447
4/10/2023	Easement	33656/3932	2023 R 235592
8/1/2022	Release	33316/4612	2022 R 608793
7/18/2022	Dade Court Paper	33293/3352	2022 R 570763
6/10/2022	Dade Court Paper	33233/4470	2022 R 470433
4/7/2022	Affidavit	33116/3042	2022 R 287051
2/15/2022	Dade Court Paper	33022/3956	2022 R 138516
1/24/2022	Dade Court Paper	32977/520	2022 R 66806
6/7/2021	Dade Court Paper	32550/2306	2021 R 404227
3/3/2021	Affidavit	32380/2917	2021 R 158378

Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

[WhatsApp con Lucas: +1 \(786\) 762-0003 · \[lucas@vantageluxuryre.com\]\(mailto:lucas@vantageluxuryre.com\)](#)

Perfil completo y solicitud de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/430-grand-bay-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda