

Oceana Key Biscayne

350–360 Ocean Dr · North & South Towers, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2442320290001
Ano de construção	2013
Fólios de unidades	153
Uso	Residential - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	Oceana Key Biscayne Condominium Association, Inc.
Sunbiz	N14000003917 · Active
Agente registrado	Skrld, Inc.
Presidente	Palandjoglou Andres
Vice-presidente	Tognetti Jeffrey
Tesoureiro/a	Steiner Jeffrey

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	CR23003195
Status	Expired
Expira	01-31-2026

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	—
Protocolado	—
Tipo	—
Status	—

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

6 Claims of lien	1 Lis pendens	0 Declarações e emendas	0 Gravames fiscais
3 Liberações e quitações	3 Avisos de início de obra	0 Sentenças	5 Declarações juramentadas
			12 Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
7/15/2026	Affidavit	35397/3353	2026 R 479708
7/9/2026	Dade Court Paper	35390/1127	2026 R 467677

7/7/2026	Affidavit	35385/4234	2026 R 460993
9/4/2025	Notice Of Commencement	34925/3067	2025 R 672826
4/22/2025	Affidavit	34717/130	2025 R 297353
4/11/2025	Dade Court Paper	34706/3841	2025 R 279098
3/25/2025	Dade Court Paper	34677/515	2025 R 229378
3/15/2023	Dade Court Paper	33624/3032	2023 R 177271
8/16/2022	Dade Court Paper	33338/315	2022 R 643369
8/15/2022	Dade Court Paper	33336/694	2022 R 640092
8/9/2022	Dade Court Paper	33329/1680	2022 R 628935
3/7/2022	Dade Court Paper	33052/4929	2022 R 189115
10/20/2020	Dade Court Paper	32154/2906	2020 R 600067
1/10/2020	Dade Court Paper	31771/4011	2020 R 27077
9/17/2019	Affidavit	31610/2476	2019 R 583226

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/360-ocean-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732

240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia