

Oceana Key Biscayne

350–360 Ocean Dr · North & South Towers, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

DATOS DE LA PROPIEDAD

Folio	2442320290001
Año de construcción	2013
Folios de unidades	153
Uso	Residential - Total Value

ASOCIACIÓN

Entidad de Florida	Oceana Key Biscayne Condominium Association, Inc.
Sunbiz	N14000003917 · Active
Agente registrado	Skrd, Inc.
Presidente	Palandjoglou Andres
Vicepresidente	Tognetti Jeffrey
Tesorero/a	Steiner Jeffrey

REGISTRO DEL CONDADO

Registro #	CR23003195
Estado	Expired
Vence	01-31-2026

RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

Caso	—
Presentado	—
Tipo	—
Estado	—

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

6

Reclamos de gravamen

1

Lis pendens

0

Declaraciones y enmiendas

0

Gravámenes fiscales

3

Liberaciones y satisfacciones

3

Avisos de inicio de obra

0

Sentencias

5

Declaraciones juradas

12

Documentos judiciales

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí solos la condición financiera actual de una asociación.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

Registrado	Documento	Libro/Página	Archivo #
7/15/2026	Affidavit	35397/3353	2026 R 479708
7/9/2026	Dade Court Paper	35390/1127	2026 R 467677

7/7/2026	Affidavit	35385/4234	2026 R 460993
9/4/2025	Notice Of Commencement	34925/3067	2025 R 672826
4/22/2025	Affidavit	34717/130	2025 R 297353
4/11/2025	Dade Court Paper	34706/3841	2025 R 279098
3/25/2025	Dade Court Paper	34677/515	2025 R 229378
3/15/2023	Dade Court Paper	33624/3032	2023 R 177271
8/16/2022	Dade Court Paper	33338/315	2022 R 643369
8/15/2022	Dade Court Paper	33336/694	2022 R 640092
8/9/2022	Dade Court Paper	33329/1680	2022 R 628935
3/7/2022	Dade Court Paper	33052/4929	2022 R 189115
10/20/2020	Dade Court Paper	32154/2906	2020 R 600067
1/10/2020	Dade Court Paper	31771/4011	2020 R 27077
9/17/2019	Affidavit	31610/2476	2019 R 583226

Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

WhatsApp con Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo y solicitud de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/360-ocean-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732

240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda