

325 Fernwood

325 Fernwood Rd, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2442320170001
Ano de construção	1955
Fólios de unidades	15
Uso	Residential - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	325 Fernwood Condominium Association, Inc.
Sunbiz	744278 · Active
Agente registrado	Griffin Realty, Inc.
Presidente	Valls Maria
Vice-presidente	Daubin Shirley
Secretário/a	Desosa Olga M
Tesoureiro/a	Hanozet Massimo

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	CR23003247
Status	Issued
Expira	01-31-2027

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	40YC21-00042
Protocolado	07/19/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Status	Initiated

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

0	0	0	0	
Claims of lien	Lis pendens	Declarações e emendas	Gravames fiscais	
0	1	0	0	0
Liberações e quitações	Avisos de início de obra	Sentenças	Declarações juramentadas	Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
2/9/2024	Notice Of Commencement	34088/872	2024 R 108585

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/325-fernwood-rd/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia