

North Sunrise

301 Sunrise Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2452050270001
Ano de construção	1967
Fólios de unidades	21
Uso	Residential - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	North Sunrise, Inc., A Condominium Association
Sunbiz	711928 · Active
Agente registrado	Certified Property Management Corp
Presidente	Luaces Lourdes
Secretário/a	Stevens Mary
Tesoureiro/a	Nieto Maria
Diretor/a	Lynch Brian
Vice	Escobar Luz

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	CR23004466
Status	Issued
Expira	01-31-2027

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	40YC21-00007
Protocolado	07/02/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Status	Rejected

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

6

Claims of lien

5

Lis pendens

2

Declarações e emendas

0

Gravames fiscais

1

Liberações e quitações

1

Avisos de início de obra

0

Sentenças

0

Declarações juramentadas

0

Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
------------	-----------	--------------	-----------

9/21/2023	Declaration Of Condominium	33893/4100	2023 R 672769
1/2/2020	Notice Of Commencement	31753/4289	2020 R 3865
10/1/2019	Lis Pendens	31628/947	2019 R 611577
6/24/2019	Lis Pendens	31494/1502	2019 R 389788
5/23/2019	Lien	31454/3345	2019 R 320654
10/16/2018	Lis Pendens	31182/971	2018 R 630751
10/27/2011	Lien	27875/2909	2011 R 728583
10/14/2011	Lis Pendens	27859/1146	2011 R 691568
9/27/2011	Lien	27840/2905	2011 R 650555
4/17/2008	Lien	26330/1270	2008 R 314947
1/9/2001	Lien	19441/33	2001 R 11145
6/14/1977	Cancellation Of Lis Pendens	9710/509	1977 R 142045
11/23/1976	Lis Pendens	9508/678	1976 R 260172
9/22/1976	Lien	9450/896	1976 R 209230
2/27/1967	Declaration Of Condominium	5392/460	1967 R 30212

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/301-sunrise-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732

240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia