

North Sunrise

301 Sunrise Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

DATOS DE LA PROPIEDAD

Folio	2452050270001
Año de construcción	1967
Folios de unidades	21
Uso	Residential - Total Value

ASOCIACIÓN

Entidad de Florida	North Sunrise, Inc., A Condominium Association
Sunbiz	711928 · Active
Agente registrado	Certified Property Management Corp
Presidente	Luaces Lourdes
Secretario/a	Stevens Mary
Tesorero/a	Nieto Maria
Director/a	Lynch Brian
Vice	Escobar Luz

REGISTRO DEL CONDADO

Registro #	CR23004466
Estado	Issued
Vence	01-31-2027

RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

Caso	40YC21-00007
Presentado	07/02/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Estado	Rejected

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

6

Reclamos de gravamen

5

Lis pendens

2

Declaraciones y enmiendas

0

Gravámenes fiscales

1

Liberaciones y satisfacciones

1

Avisos de inicio de obra

0

Sentencias

0

Declaraciones juradas

0

Documentos judiciales

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí solos la condición financiera actual de una asociación.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

Registrado	Documento	Libro/Página	Archivo #
9/21/2023	Declaration Of Condominium	33893/4100	2023 R 672769
1/2/2020	Notice Of Commencement	31753/4289	2020 R 3865
10/1/2019	Lis Pendens	31628/947	2019 R 611577
6/24/2019	Lis Pendens	31494/1502	2019 R 389788
5/23/2019	Lien	31454/3345	2019 R 320654
10/16/2018	Lis Pendens	31182/971	2018 R 630751
10/27/2011	Lien	27875/2909	2011 R 728583
10/14/2011	Lis Pendens	27859/1146	2011 R 691568
9/27/2011	Lien	27840/2905	2011 R 650555
4/17/2008	Lien	26330/1270	2008 R 314947
1/9/2001	Lien	19441/33	2001 R 11145
6/14/1977	Cancellation Of Lis Pendens	9710/509	1977 R 142045
11/23/1976	Lis Pendens	9508/678	1976 R 260172
9/22/1976	Lien	9450/896	1976 R 209230
2/27/1967	Declaration Of Condominium	5392/460	1967 R 30212

Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

[WhatsApp con Lucas: +1 \(786\) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com](#)

Perfil completo y solicitud de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/301-sunrise-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda