

Key Islander

290 Sunrise Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2452050700001
Ano de construção	1964
Fólios de unidades	32
Uso	Residential - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	Key Islander Condominium Association Inc.
Sunbiz	N02000006036 · Active
Agente registrado	Certified Property Management Corp
Presidente	Littlejohn Juliana
Secretário/a	Gaitan Carlos
Tesoureiro/a	Perez Maria

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	CR23004465
Status	Issued
Expira	01-31-2027

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	40YC22-00007
Protocolado	12/21/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Status	Recertification Approved

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

2

Claims of lien

2

Lis pendens

0

Declarações e emendas

0

Gravames fiscais

2

Liberações e quitações

0

Avisos de início de obra

0

Sentenças

2

Declarações juramentadas

9

Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
6/9/2026	Release	35342/479	2026 R 392752
6/1/2026	Dade Court Paper	35328/1075	2026 R 370851

6/1/2026	Dade Court Paper	35328/1073	2026 R 370850
4/13/2026	Release	35248/1558	2026 R 242618
3/26/2026	Dade Court Paper	35222/3166	2026 R 202859
3/26/2026	Dade Court Paper	35222/3164	2026 R 202858
3/2/2026	Dade Court Paper	35182/4319	2026 R 138756
9/18/2025	Lis Pendens	34947/1198	2025 R 712282
9/17/2025	Lis Pendens	34946/2170	2025 R 710488
6/24/2025	Lien	34815/3319	2025 R 480285
6/24/2025	Lien	34815/3314	2025 R 480282
4/8/2025	Dade Court Paper	34700/112	2025 R 267977
4/8/2025	Dade Court Paper	34699/1034	2025 R 266646
7/21/2023	Affidavit	33804/69	2023 R 506359
4/19/2022	Dade Court Paper	33137/3465	2022 R 317984

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/290-sunrise-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia