

# Key Islander

290 Sunrise Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

## DATOS DE LA PROPIEDAD

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Folio               | 2452050700001             |
| Año de construcción | 1964                      |
| Folios de unidades  | 32                        |
| Uso                 | Residential - Total Value |

## ASOCIACIÓN

|                    |                                           |
|--------------------|-------------------------------------------|
| Entidad de Florida | Key Islander Condominium Association Inc. |
| Sunbiz             | N02000006036 · Active                     |
| Agente registrado  | Certified Property Management Corp        |
| Presidente         | Littlejohn Juliana                        |
| Secretario/a       | Gaitan Carlos                             |
| Tesorero/a         | Perez Maria                               |

## REGISTRO DEL CONDADO

|            |            |
|------------|------------|
| Registro # | CR23004465 |
| Estado     | Issued     |
| Vence      | 01-31-2027 |

## RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

|            |                              |
|------------|------------------------------|
| Caso       | <a href="#">40YC22-00007</a> |
| Presentado | 12/21/2021                   |
| Tipo       | 40 YEAR CERTIFICATION        |
| Estado     | Recertification Approved     |

## DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

|                               |                          |                           |                       |                       |
|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 2                             | 2                        | 0                         | 0                     |                       |
| Reclamos de gravamen          | Lis pendens              | Declaraciones y enmiendas | Gravámenes fiscales   |                       |
| 2                             | 0                        | 0                         | 2                     | 9                     |
| Liberaciones y satisfacciones | Avisos de inicio de obra | Sentencias                | Declaraciones juradas | Documentos judiciales |

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí solos la condición financiera actual de una asociación.

## DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

| Registrado | Documento        | Libro/Página | Archivo #                     |
|------------|------------------|--------------|-------------------------------|
| 6/9/2026   | Release          | 35342/479    | <a href="#">2026 R 392752</a> |
| 6/1/2026   | Dade Court Paper | 35328/1075   | <a href="#">2026 R 370851</a> |

|           |                  |            |                               |
|-----------|------------------|------------|-------------------------------|
| 6/1/2026  | Dade Court Paper | 35328/1073 | <a href="#">2026 R 370850</a> |
| 4/13/2026 | Release          | 35248/1558 | <a href="#">2026 R 242618</a> |
| 3/26/2026 | Dade Court Paper | 35222/3166 | <a href="#">2026 R 202859</a> |
| 3/26/2026 | Dade Court Paper | 35222/3164 | <a href="#">2026 R 202858</a> |
| 3/2/2026  | Dade Court Paper | 35182/4319 | <a href="#">2026 R 138756</a> |
| 9/18/2025 | Lis Pendens      | 34947/1198 | <a href="#">2025 R 712282</a> |
| 9/17/2025 | Lis Pendens      | 34946/2170 | <a href="#">2025 R 710488</a> |
| 6/24/2025 | Lien             | 34815/3319 | <a href="#">2025 R 480285</a> |
| 6/24/2025 | Lien             | 34815/3314 | <a href="#">2025 R 480282</a> |
| 4/8/2025  | Dade Court Paper | 34700/112  | <a href="#">2025 R 267977</a> |
| 4/8/2025  | Dade Court Paper | 34699/1034 | <a href="#">2025 R 266646</a> |
| 7/21/2023 | Affidavit        | 33804/69   | <a href="#">2023 R 506359</a> |
| 4/19/2022 | Dade Court Paper | 33137/3465 | <a href="#">2022 R 317984</a> |

## Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

**WhatsApp con Lucas: +1 (786) 762-0003 · [lucas@vantageluxuryre.com](mailto:lucas@vantageluxuryre.com)**

Perfil completo y solicitud de documentos: [www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/290-sunrise-dr/](http://www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/290-sunrise-dr/)

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732

240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · [lucas@vantageluxuryre.com](mailto:lucas@vantageluxuryre.com)

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda