

Grapetree Townhomes

265 Grapetree Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2452040120001
Ano de construção	1974
Fólios de unidades	70
Uso	Residential - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	Grapetree Townhomes Condominiums Of Key Biscayne, Inc.
Sunbiz	734704 · Active
Agente registrado	Michele & Associates
Presidente	Stollman Steven
Secretário/a	Adams David
Tesoureiro/a	Lyons Desomond
Diretor/a	John Thomas
Vice	Gasso Robert

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	CR23003493
Status	Issued
Expira	01-31-2027

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	40YC21-00049
Protocolado	07/19/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Status	Initiated

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

1

Claims of lien

1

Lis pendens

0

Declarações e emendas

0

Gravames fiscais

1

Liberações e quitações

0

Avisos de início de obra

0

Sentenças

0

Declarações juramentadas

1

Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
------------	-----------	--------------	-----------

6/3/2025	Dade Court Paper	34782/3770	2025 R 417726
9/17/2024	Lien	34410/3784	2024 R 708615
7/9/2024	Lis Pendens	34306/2480	2024 R 517994
11/4/2022	Release	33453/1795	2022 R 843573
10/12/2018	Easement	31179/1986	2018 R 625719
12/5/2014	Certificate	29416/3807	2014 R 833654

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/265-grapetree-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia