

Grapetree Townhomes

265 Grapetree Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

DATOS DE LA PROPIEDAD

Folio	2452040120001
Año de construcción	1974
Folios de unidades	70
Uso	Residential - Total Value

ASOCIACIÓN

Entidad de Florida	Grapetree Townhomes Condominiums Of Key Biscayne, Inc.
Sunbiz	734704 · Active
Agente registrado	Michele & Associates
Presidente	Stollman Steven
Secretario/a	Adams David
Tesorero/a	Lyons Desomond
Director/a	John Thomas
Vice	Gasso Robert

REGISTRO DEL CONDADO

Registro #	CR23003493
Estado	Issued
Vence	01-31-2027

RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

Caso	40YC21-00049
Presentado	07/19/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Estado	Initiated

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

1 Reclamos de gravamen	1 Lis pendens	0 Declaraciones y enmiendas	0 Gravámenes fiscales	
1 Liberaciones y satisfacciones	0 Avisos de inicio de obra	0 Sentencias	0 Declaraciones juradas	1 Documentos judiciales

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí solos la condición financiera actual de una asociación.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

Registrado	Documento	Libro/Página	Archivo #
6/3/2025	Dade Court Paper	34782/3770	2025 R 417726
9/17/2024	Lien	34410/3784	2024 R 708615
7/9/2024	Lis Pendens	34306/2480	2024 R 517994
11/4/2022	Release	33453/1795	2022 R 843573
10/12/2018	Easement	31179/1986	2018 R 625719
12/5/2014	Certificate	29416/3807	2014 R 833654

Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

[WhatsApp con Lucas: +1 \(786\) 762-0003 · \[lucas@vantageluxuryre.com\]\(mailto:lucas@vantageluxuryre.com\)](#)

Perfil completo y solicitud de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/265-grapetree-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda