

Cay Polynesia

255 Sunrise Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

DATOS DE LA PROPIEDAD

Folio	2452050220001
Año de construcción	1965
Folios de unidades	28
Uso	Residential - Total Value

ASOCIACIÓN

Entidad de Florida	Cay Polynesia Apartment Association, Inc. A Condominium
Sunbiz	707934 · Active
Agente registrado	Certified Property Management Corp
Presidente	Leser George
Secretario/a	DE Palma Mike
Tesorero/a	Sileo Robert
Director/a	Colon Gladys
Vice	Santiesteban Jennifer

REGISTRO DEL CONDADO

Registro #	CR23004488
Estado	Issued
Vence	01-31-2027

RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

Caso	40YC21-00006
Presentado	07/02/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Estado	Report Ready

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

1

Reclamos de gravamen

2

Lis pendens

0

Declaraciones y enmiendas

0

Gravámenes fiscales

0

Liberaciones y satisfacciones

0

Avisos de inicio de obra

0

Sentencias

0

Declaraciones juradas

0

Documentos judiciales

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí solos la condición financiera actual de una asociación.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

Registrado	Documento	Libro/Página	Archivo #
3/26/2021	Lien	32418/3067	2021 R 213571
7/15/2015	Lis Pendens	29698/2244	2015 R 456298
9/22/2014	Lis Pendens	29318/3835	2014 R 658767

Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

[WhatsApp con Lucas: +1 \(786\) 762-0003 · \[lucas@vantageluxuryre.com\]\(mailto:lucas@vantageluxuryre.com\)](#)

Perfil completo y solicitud de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/255-sunrise-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732

240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda