

Key Colony 2 — Oceansound

251 Crandon Blvd, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2442320180001
Ano de construção	1979
Fólios de unidades	311
Uso	Residential - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	Key Colony No. 2 Condominium Association, Inc.
Sunbiz	742194 · Active
Agente registrado	Black Andrew Besq.
Presidente	Reaves Frances Esq.
Presidente	Bermudez Silvia
Vice-presidente	Glovsky Ellen Dr.
Vice-presidente	Garcia - Huidobro Rodrigo
Tesoureiro/a	Reed Sherry Mrs.
Tesoureiro/a	Vela Rene
Diretor/a	Rego Arnaldo Mr.
Diretor/a	Difillippo Lilian Mr.

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	CR23004492
Status	Issued
Expira	01-31-2027

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	40YC21-00050
Protocolado	07/19/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Status	Recertification Approved

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

10

Claims of lien

9

Lis pendens

1

Declarações e emendas

0

Gravames fiscais

6

Liberações e quitações

5

Avisos de início de obra

0

Sentenças

14

Declarações juramentadas

22

Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros

administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
5/7/2026	Notice Of Commencement	35293/777	2026 R 314616
4/15/2026	Affidavit	35252/568	2026 R 248551
12/15/2025	Dade Court Paper	35071/2060	2025 R 920892
9/17/2025	Dade Court Paper	34947/247	2025 R 711912
9/2/2025	Dade Court Paper	34922/2626	2025 R 667130
9/2/2025	Dade Court Paper	34922/2588	2025 R 667113
7/28/2025	Lis Pendens	34868/2147	2025 R 574055
7/18/2025	Affidavit	34856/2761	2025 R 552831
7/18/2025	Affidavit	34856/2759	2025 R 552829
7/18/2025	Affidavit	34856/2760	2025 R 552830
7/18/2025	Affidavit	34856/2764	2025 R 552834
7/18/2025	Affidavit	34856/2762	2025 R 552832
7/18/2025	Affidavit	34856/2763	2025 R 552833
5/7/2025	Lien	34747/4602	2025 R 353660
4/14/2025	Lien	34708/2064	2025 R 282537

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/251-crandon-blvd/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732

240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia