

Key Colony 2 — Oceansound

251 Crandon Blvd, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

DATOS DE LA PROPIEDAD

Folio	2442320180001
Año de construcción	1979
Folios de unidades	311
Uso	Residential - Total Value

ASOCIACIÓN

Entidad de Florida	Key Colony No. 2 Condominium Association, Inc.
Sunbiz	742194 · Active
Agente registrado	Black Andrew Besq.
Presidente	Reaves Frances Esq.
Presidente	Bermudez Silvia
Vicepresidente	Glovsky Ellen Dr.
Vicepresidente	Garcia - Huidobro Rodrigo
Tesorero/a	Reed Sherry Mrs.
Tesorero/a	Vela Rene
Director/a	Rego Arnaldo Mr.
Director/a	Difillippo Lilian Mr.

REGISTRO DEL CONDADO

Registro #	CR23004492
Estado	Issued
Vence	01-31-2027

RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

Caso	40YC21-00050
Presentado	07/19/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Estado	Recertification Approved

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

10

Reclamos de gravamen

9

Lis pendens

1

Declaraciones y enmiendas

0

Gravámenes fiscales

6Liberaciones y
satisfacciones**5**

Avisos de inicio de obra

0

Sentencias

14

Declaraciones juradas

22

Documentos judiciales

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran

gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí solos la condición financiera actual de una asociación.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

Registrado	Documento	Libro/Página	Archivo #
5/7/2026	Notice Of Commencement	35293/777	2026 R 314616
4/15/2026	Affidavit	35252/568	2026 R 248551
12/15/2025	Dade Court Paper	35071/2060	2025 R 920892
9/17/2025	Dade Court Paper	34947/247	2025 R 711912
9/2/2025	Dade Court Paper	34922/2626	2025 R 667130
9/2/2025	Dade Court Paper	34922/2588	2025 R 667113
7/28/2025	Lis Pendens	34868/2147	2025 R 574055
7/18/2025	Affidavit	34856/2761	2025 R 552831
7/18/2025	Affidavit	34856/2759	2025 R 552829
7/18/2025	Affidavit	34856/2760	2025 R 552830
7/18/2025	Affidavit	34856/2764	2025 R 552834
7/18/2025	Affidavit	34856/2762	2025 R 552832
7/18/2025	Affidavit	34856/2763	2025 R 552833
5/7/2025	Lien	34747/4602	2025 R 353660
4/14/2025	Lien	34708/2064	2025 R 282537

Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

WhatsApp con Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo y solicitud de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/251-crandon-blvd/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732

240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda