

Galen 250

250 Galen Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2452050350001
Ano de construção	1973
Fólios de unidades	24
Uso	Residential - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	Galen 250 Condominium. Inc.
Sunbiz	725483 · Active
Agente registrado	Carlos Chialastri
Presidente	Tarafa Silvia
Secretário/a	Gotthold Astrid
Tesoureiro/a	Caraballo Mariafe

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	CR23003314
Status	Issued
Expira	01-31-2027

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	40YC21-00030
Protocolado	07/19/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Status	Initiated

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

1 Claims of lien	0 Lis pendens	1 Declarações e emendas	0 Gravames fiscais
1 Liberações e quitações	2 Avisos de início de obra	0 Sentenças	1 Declarações juramentadas
			3 Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
3/13/2024	Dade Court Paper	34132/4766	2024 R 193982
12/13/2023	Affidavit	34005/4320	2023 R 890686

5/16/2023	Notice Of Commencement	33706/2807	2023 R 323133
7/26/2021	Dade Court Paper	32641/1156	2021 R 537197
8/17/2020	Dade Court Paper	32052/2213	2020 R 450260
4/7/2020	Notice Of Commencement	31885/918	2020 R 210768
3/8/2018	Release	30888/2811	2018 R 137968
2/13/2018	Lien	30862/655	2018 R 89298
3/7/1973	Declaration Of Condominium	8162/58	1973 R 54378

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/250-galen-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia