

Galen 250

250 Galen Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

DATOS DE LA PROPIEDAD

Folio	2452050350001
Año de construcción	1973
Folios de unidades	24
Uso	Residential - Total Value

ASOCIACIÓN

Entidad de Florida	Galen 250 Condominium. Inc.
Sunbiz	725483 · Active
Agente registrado	Carlos Chialastri
Presidente	Tarafa Silvia
Secretario/a	Gotthold Astrid
Tesorero/a	Caraballo Mariafe

REGISTRO DEL CONDADO

Registro #	CR23003314
Estado	Issued
Vence	01-31-2027

RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

Caso	40YC21-00030
Presentado	07/19/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Estado	Initiated

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

1	0	1	0	
Reclamos de gravamen	Lis pendens	Declaraciones y enmiendas	Gravámenes fiscales	
1	2	0	1	3
Liberaciones y satisfacciones	Avisos de inicio de obra	Sentencias	Declaraciones juradas	Documentos judiciales

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí solos la condición financiera actual de una asociación.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

Registrado	Documento	Libro/Página	Archivo #
3/13/2024	Dade Court Paper	34132/4766	2024 R 193982
12/13/2023	Affidavit	34005/4320	2023 R 890686

5/16/2023	Notice Of Commencement	33706/2807	2023 R 323133
7/26/2021	Dade Court Paper	32641/1156	2021 R 537197
8/17/2020	Dade Court Paper	32052/2213	2020 R 450260
4/7/2020	Notice Of Commencement	31885/918	2020 R 210768
3/8/2018	Release	30888/2811	2018 R 137968
2/13/2018	Lien	30862/655	2018 R 89298
3/7/1973	Declaration Of Condominium	8162/58	1973 R 54378

Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

[WhatsApp con Lucas: +1 \(786\) 762-0003 · \[lucas@vantageluxuryre.com\]\(mailto:lucas@vantageluxuryre.com\)](#)

Perfil completo y solicitud de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/250-galen-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda