

# Galen Drive Condominium Apartments

240 Galen Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

## DATOS DE LA PROPIEDAD

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Folio               | 2452050260001             |
| Año de construcción | 1967                      |
| Folios de unidades  | 42                        |
| Uso                 | Residential - Total Value |

## ASOCIACIÓN

|                    |                                                      |
|--------------------|------------------------------------------------------|
| Entidad de Florida | Galen Drive Condominium Apartments Association, Inc. |
| Sunbiz             | 712088 · Active                                      |
| Agente registrado  | Certified Property Management Corp                   |
| Presidente         | Levy Gregory                                         |
| Secretario/a       | Cividini Claudia                                     |
| Tesorero/a         | Suarez Stella                                        |

## REGISTRO DEL CONDADO

|            |            |
|------------|------------|
| Registro # | CR23004406 |
| Estado     | Issued     |
| Vence      | 01-31-2027 |

## RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

|            |                              |
|------------|------------------------------|
| Caso       | <a href="#">40YC21-00015</a> |
| Presentado | 07/02/2021                   |
| Tipo       | 40 YEAR CERTIFICATION        |
| Estado     | Rejected                     |

## DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

0

Reclamos de gravamen

1

Lis pendens

0

Declaraciones y enmiendas

0

Gravámenes fiscales

0

Liberaciones y  
satisfacciones

0

Avisos de inicio de obra

0

Sentencias

2

Declaraciones juradas

2

Documentos judiciales

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí solos la condición financiera actual de una asociación.

## DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

| Registrado | Documento        | Libro/Página | Archivo #                     |
|------------|------------------|--------------|-------------------------------|
| 3/15/2024  | Affidavit        | 34136/4103   | <a href="#">2024 R 201793</a> |
| 9/20/2021  | Dade Court Paper | 32744/2075   | <a href="#">2021 R 693837</a> |

|           |                  |            |                               |
|-----------|------------------|------------|-------------------------------|
| 7/26/2021 | Affidavit        | 32639/4325 | <a href="#">2021 R 534212</a> |
| 5/12/2021 | Dade Court Paper | 32500/1542 | <a href="#">2021 R 330573</a> |
| 1/8/2021  | Lis Pendens      | 32278/4047 | <a href="#">2021 R 15036</a>  |

## Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

**WhatsApp con Lucas: +1 (786) 762-0003 · [lucas@vantageluxuryre.com](mailto:lucas@vantageluxuryre.com)**

Perfil completo y solicitud de documentos: [www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/240-galen-dr/](http://www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/240-galen-dr/)

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732  
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · [lucas@vantageluxuryre.com](mailto:lucas@vantageluxuryre.com)

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda