

Cape Florida Club — Phase III

218 Seaview Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2452040130001
Ano de construção	1977
Fólios de unidades	12
Uso	Residential - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	Cape Florida Club Condominium, Phase Iii, Inc.
Sunbiz	729894 · Active
Agente registrado	Venizelos Arietta
Presidente	Venizelos Arietta
Vice-presidente	Angel Luis
Secretário/a	Alvarez Maria Teresa

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	CR23004860
Status	Issued
Expira	01-31-2027

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	40YC22-00009
Protocolado	01/18/2022
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Status	Rejected

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

2

Claims of lien

3

Lis pendens

12

Declarações e emendas

0

Gravames fiscais

0

Liberações e quitações

0

Avisos de início de obra

0

Sentenças

0

Declarações juramentadas

2

Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
5/7/2025	Assignment	34745/4769	2025 R 349961
2/16/2023	Dade Court Paper	33584/1232	2023 R 106271

1/30/2023	Dade Court Paper	33560/1087	2023 R 62174
9/5/2019	Lis Pendens	31593/435	2019 R 552588
7/21/2016	Lis Pendens	30161/360	2016 R 425022
5/16/2016	Lien	30076/611	2016 R 284475
3/3/2015	Assignment	29521/3521	2015 R 137606
3/3/2015	Agreement	29521/3519	2015 R 137605
3/4/2014	Lien	29052/3569	2014 R 158361
1/31/2014	Lis Pendens	29013/2331	2014 R 80365
10/25/1993	Declaration Of Condominium	16102/325	1993 R 524212
3/14/1990	Declaration Of Condominium	14466/3364	1990 R 95727
6/23/1989	Declaration Of Condominium	14156/128	1989 R 223846
9/10/1982	Declaration Of Condominium	11553/982	1982 R 206593
5/10/1979	Declaration Of Condominium	10387/263	1979 R 132734

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/218-seaview-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia