

Cape Florida Club — Phase III

218 Seaview Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

DATOS DE LA PROPIEDAD

Folio	2452040130001
Año de construcción	1977
Folios de unidades	12
Uso	Residential - Total Value

ASOCIACIÓN

Entidad de Florida	Cape Florida Club Condominium, Phase Iii, Inc.
Sunbiz	729894 · Active
Agente registrado	Venizelos Arietta
Presidente	Venizelos Arietta
Vicepresidente	Angel Luis
Secretario/a	Alvarez Maria Teresa

REGISTRO DEL CONDADO

Registro #	CR23004860
Estado	Issued
Vence	01-31-2027

RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

Caso	40YC22-00009
Presentado	01/18/2022
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Estado	Rejected

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

2

Reclamos de gravamen

3

Lis pendens

12

Declaraciones y enmiendas

0

Gravámenes fiscales

0

Liberaciones y
satisfacciones

0

Avisos de inicio de obra

0

Sentencias

0

Declaraciones juradas

2

Documentos judiciales

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí solos la condición financiera actual de una asociación.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

Registrado	Documento	Libro/Página	Archivo #
5/7/2025	Assignment	34745/4769	2025 R 349961
2/16/2023	Dade Court Paper	33584/1232	2023 R 106271

1/30/2023	Dade Court Paper	33560/1087	2023 R 62174
9/5/2019	Lis Pendens	31593/435	2019 R 552588
7/21/2016	Lis Pendens	30161/360	2016 R 425022
5/16/2016	Lien	30076/611	2016 R 284475
3/3/2015	Assignment	29521/3521	2015 R 137606
3/3/2015	Agreement	29521/3519	2015 R 137605
3/4/2014	Lien	29052/3569	2014 R 158361
1/31/2014	Lis Pendens	29013/2331	2014 R 80365
10/25/1993	Declaration Of Condominium	16102/325	1993 R 524212
3/14/1990	Declaration Of Condominium	14466/3364	1990 R 95727
6/23/1989	Declaration Of Condominium	14156/128	1989 R 223846
9/10/1982	Declaration Of Condominium	11553/982	1982 R 206593
5/10/1979	Declaration Of Condominium	10387/263	1979 R 132734

Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

WhatsApp con Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo y solicitud de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/218-seaview-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732

240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda