

Bahama House

201 Sunrise Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2452050160001
Ano de construção	1963
Fólios de unidades	19
Uso	Residential - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	Bahama House, A Condominium Association Inc.
Sunbiz	N14000006757 · Active
Agente registrado	M.E.C Consulting And Management Inc.
Presidente	Guyot Martin
Vice-presidente	Defortuna Walter
Vice-presidente	Bossi Horacio
Secretário/a	Munoz Maria F
Tesoureiro/a	Marino Francisco

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	CR23004182
Status	Issued
Expira	01-31-2027

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	40YC21-00033
Protocolado	07/19/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Status	Recertification Approved

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

3

Claims of lien

1

Lis pendens

6

Declarações e emendas

0

Gravames fiscais

0

Liberações e quitações

0

Avisos de início de obra

0

Sentenças

0

Declarações juramentadas

1

Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
------------	-----------	--------------	-----------

1/24/2025	Lien	34589/260	2025 R 57597
11/20/2024	Declaration Of Condominium	34501/4906	2024 R 877384
3/22/2024	Lien	34146/4043	2024 R 221485
8/7/2023	Lien	33826/412	2023 R 547188
5/15/2023	Dade Court Paper	33704/3665	2023 R 320361
12/27/2022	Lis Pendens	33520/137	2022 R 961245
8/10/2020	Declaration Of Condominium	32044/3010	2020 R 439073
9/13/2016	Declaration Of Condominium	30227/1507	2016 R 532756
9/13/2016	Declaration Of Condominium	30227/1509	2016 R 532757
11/16/1964	Declaration Of Condominium	4364/395	1964 R 175249
12/13/1963	Declaration Of Condominium	3938/302	1963 R 198403

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

[WhatsApp com Lucas: +1 \(786\) 762-0003](#) · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/201-sunrise-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732

240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia