

Bahama House

201 Sunrise Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

DATOS DE LA PROPIEDAD

Folio	2452050160001
Año de construcción	1963
Folios de unidades	19
Uso	Residential - Total Value

ASOCIACIÓN

Entidad de Florida	Bahama House, A Condominium Association Inc.
Sunbiz	N14000006757 · Active
Agente registrado	M.E.C Consulting And Management Inc.
Presidente	Guyot Martin
Vicepresidente	Defortuna Walter
Vicepresidente	Bossi Horacio
Secretario/a	Munoz Maria F
Tesorero/a	Marino Francisco

REGISTRO DEL CONDADO

Registro #	CR23004182
Estado	Issued
Vence	01-31-2027

RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

Caso	40YC21-00033
Presentado	07/19/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Estado	Recertification Approved

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

3 Reclamos de gravamen	1 Lis pendens	6 Declaraciones y enmiendas	0 Gravámenes fiscales	
0 Liberaciones y satisfacciones	0 Avisos de inicio de obra	0 Sentencias	0 Declaraciones juradas	1 Documentos judiciales

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí solos la condición financiera actual de una asociación.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

Registrado	Documento	Libro/Página	Archivo #
1/24/2025	Lien	34589/260	2025 R 57597
11/20/2024	Declaration Of Condominium	34501/4906	2024 R 877384
3/22/2024	Lien	34146/4043	2024 R 221485
8/7/2023	Lien	33826/412	2023 R 547188
5/15/2023	Dade Court Paper	33704/3665	2023 R 320361
12/27/2022	Lis Pendens	33520/137	2022 R 961245
8/10/2020	Declaration Of Condominium	32044/3010	2020 R 439073
9/13/2016	Declaration Of Condominium	30227/1507	2016 R 532756
9/13/2016	Declaration Of Condominium	30227/1509	2016 R 532757
11/16/1964	Declaration Of Condominium	4364/395	1964 R 175249
12/13/1963	Declaration Of Condominium	3938/302	1963 R 198403

Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

WhatsApp con Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo y solicitud de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/201-sunrise-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda