

Key Colony 1 — Tidemark

201 Crandon Blvd, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2442320160001
Ano de construção	1978
Fólios de unidades	282
Uso	Residential - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	Key Colony No. 1 Condominium Association, Inc.
Sunbiz	737845 · Active
Agente registrado	Skrld, Inc.
Presidente	Fleming Mark
Vice-presidente	Pruna Laura
Secretário/a	Leyva Lily
Tesoureiro/a	Abood Joseph
Diretor/a	Pwd, Llc
Diretor/a	Alvarez Federico

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	CR23002742
Status	Issued
Expira	01-31-2027

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	40YC21-00055
Protocolado	07/29/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Status	Initiated

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

79

Claims of lien

43

Lis pendens

6

Declarações e emendas

0

Gravames fiscais

5

Liberações e quitações

5

Avisos de início de obra

0

Sentenças

14

Declarações juramentadas

9

Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
2/3/2026	Notice Of Commencement	35144/555	2026 R 74252
8/21/2025	Dade Court Paper	34906/2606	2025 R 640433
8/21/2025	Dade Court Paper	34906/2604	2025 R 640432
7/28/2025	Dade Court Paper	34868/2432	2025 R 574125
7/2/2025	Lis Pendens	34829/544	2025 R 503464
4/30/2025	Dade Court Paper	34733/233	2025 R 327713
4/28/2025	Notice Of Commencement	34729/116	2025 R 320557
10/22/2024	Dade Court Paper	34456/4766	2024 R 793848
5/9/2024	Affidavit	34220/644	2024 R 359459
5/9/2024	Affidavit	34220/643	2024 R 359458
5/9/2024	Affidavit	34220/642	2024 R 359457
12/27/2023	Dade Court Paper	34027/717	2023 R 927412
9/18/2023	Dade Court Paper	33885/4763	2023 R 657728
7/28/2023	Dade Court Paper	33813/2869	2023 R 524486
5/22/2023	Notice Of Commencement	33716/2829	2023 R 342233

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/201-crandon-blvd/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia