

Key Colony 1 — Tidemark

201 Crandon Blvd, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

DATOS DE LA PROPIEDAD

Folio	2442320160001
Año de construcción	1978
Folios de unidades	282
Uso	Residential - Total Value

ASOCIACIÓN

Entidad de Florida	Key Colony No. 1 Condominium Association, Inc.
Sunbiz	737845 · Active
Agente registrado	Skrld, Inc.
Presidente	Fleming Mark
Vicepresidente	Pruna Laura
Secretario/a	Leyva Lily
Tesorero/a	Abood Joseph
Director/a	Pwd, Llc
Director/a	Alvarez Federico

REGISTRO DEL CONDADO

Registro #	CR23002742
Estado	Issued
Vence	01-31-2027

RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

Caso	40YC21-00055
Presentado	07/29/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Estado	Initiated

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

79

Reclamos de gravamen

43

Lis pendens

6

Declaraciones y enmiendas

0

Gravámenes fiscales

5

Liberaciones y satisfacciones

5

Avisos de inicio de obra

0

Sentencias

14

Declaraciones juradas

9

Documentos judiciales

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí solos la condición financiera actual de una asociación.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

Registrado	Documento	Libro/Página	Archivo #
2/3/2026	Notice Of Commencement	35144/555	2026 R 74252
8/21/2025	Dade Court Paper	34906/2606	2025 R 640433
8/21/2025	Dade Court Paper	34906/2604	2025 R 640432
7/28/2025	Dade Court Paper	34868/2432	2025 R 574125
7/2/2025	Lis Pendens	34829/544	2025 R 503464
4/30/2025	Dade Court Paper	34733/233	2025 R 327713
4/28/2025	Notice Of Commencement	34729/116	2025 R 320557
10/22/2024	Dade Court Paper	34456/4766	2024 R 793848
5/9/2024	Affidavit	34220/644	2024 R 359459
5/9/2024	Affidavit	34220/643	2024 R 359458
5/9/2024	Affidavit	34220/642	2024 R 359457
12/27/2023	Dade Court Paper	34027/717	2023 R 927412
9/18/2023	Dade Court Paper	33885/4763	2023 R 657728
7/28/2023	Dade Court Paper	33813/2869	2023 R 524486
5/22/2023	Notice Of Commencement	33716/2829	2023 R 342233

Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

WhatsApp con Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo y solicitud de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/201-crandon-blvd/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732

240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda