

Commodore Club South

199 Ocean Lane Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2442320140001
Ano de construção	1974
Fólios de unidades	180
Uso	Residencial - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	Commodore Club South, Inc.
Sunbiz	728390 · Active
Agente registrado	Becker & Poliakoff, Pa
Presidente	Olavarria Ersuli
Vice-presidente	Rinaldi Humberto O
Secretário/a	Guerini Gustavo
Tesoureiro/a	Malca Deborah
Diretor/a	Armenteros Arlene

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	—
Status	—
Expira	—

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	40YC22-00003
Protocolado	11/22/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Status	Resubmitted

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

15

Claims of lien

6

Lis pendens

0

Declarações e emendas

0

Gravames fiscais

9

Liberações e quitações

10

Avisos de início de obra

0

Sentenças

19

Declarações juramentadas

49

Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
------------	-----------	--------------	-----------

3/10/2026	Dade Court Paper	35196/1291	2026 R 161034
11/6/2025	Dade Court Paper	35019/2497	2025 R 834993
12/5/2024	Lis Pendens	34521/4506	2024 R 912180
11/13/2024	Lien	34489/4359	2024 R 855895
8/16/2024	Easement	34364/4553	2024 R 625216
4/19/2024	Notice Of Commencement	34188/3593	2024 R 303193
4/15/2024	Notice Of Commencement	34180/838	2024 R 285186
2/12/2024	Lien	34089/4834	2024 R 112384
3/28/2022	Dade Court Paper	33090/4702	2022 R 246819
12/3/2021	Release	32881/4293	2021 R 905806
9/3/2021	Affidavit	32717/4445	2021 R 654685
8/31/2021	Affidavit	32710/1378	2021 R 643335
5/27/2021	Lien	32533/3363	2021 R 379949
2/11/2021	Release	32346/3682	2021 R 109750
11/25/2020	Affidavit	32212/280	2020 R 681041

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/199-ocean-lane-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732

240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia