

Commodore Club South

199 Ocean Lane Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

DATOS DE LA PROPIEDAD

Folio	2442320140001
Año de construcción	1974
Folios de unidades	180
Uso	Residential - Total Value

ASOCIACIÓN

Entidad de Florida	Commodore Club South, Inc.
Sunbiz	728390 · Active
Agente registrado	Becker & Poliakoff, Pa
Presidente	Olavarria Ersuli
Vicepresidente	Rinaldi Humberto O
Secretario/a	Guerini Gustavo
Tesorero/a	Malca Deborah
Director/a	Armenteros Arlene

REGISTRO DEL CONDADO

Registro #	—
Estado	—
Vence	—

RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

Caso	40YC22-00003
Presentado	11/22/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Estado	Resubmitted

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

15

Reclamos de gravamen

6

Lis pendens

0

Declaraciones y enmiendas

0

Gravámenes fiscales

9

Liberaciones y satisfacciones

10

Avisos de inicio de obra

0

Sentencias

19

Declaraciones juradas

49

Documentos judiciales

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí solos la condición financiera actual de una asociación.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

Registrado	Documento	Libro/Página	Archivo #
3/10/2026	Dade Court Paper	35196/1291	2026 R 161034
11/6/2025	Dade Court Paper	35019/2497	2025 R 834993
12/5/2024	Lis Pendens	34521/4506	2024 R 912180
11/13/2024	Lien	34489/4359	2024 R 855895
8/16/2024	Easement	34364/4553	2024 R 625216
4/19/2024	Notice Of Commencement	34188/3593	2024 R 303193
4/15/2024	Notice Of Commencement	34180/838	2024 R 285186
2/12/2024	Lien	34089/4834	2024 R 112384
3/28/2022	Dade Court Paper	33090/4702	2022 R 246819
12/3/2021	Release	32881/4293	2021 R 905806
9/3/2021	Affidavit	32717/4445	2021 R 654685
8/31/2021	Affidavit	32710/1378	2021 R 643335
5/27/2021	Lien	32533/3363	2021 R 379949
2/11/2021	Release	32346/3682	2021 R 109750
11/25/2020	Affidavit	32212/280	2020 R 681041

Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

WhatsApp con Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo y solicitud de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/199-ocean-lane-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda