

The Indies

195 Sunrise Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2452050210001
Ano de construção	1965
Fólios de unidades	10
Uso	Residential - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	The Indies, A Condominium Inc
Sunbiz	N14000001417 · Active
Agente registrado	Certified Property Management Corp
Presidente	Weiler Brad
Secretário/a	Fernandez Zuloaga Amy
Tesoureiro/a	Aguas Julia

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	—
Status	—
Expira	—

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	40YC21-00032
Protocolado	07/19/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Status	Initiated

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

8

Claims of lien

8

Lis pendens

1

Declarações e emendas

0

Gravames fiscais

5

Liberações e quitações

2

Avisos de início de obra

0

Sentenças

0

Declarações juramentadas

15

Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
11/25/2025	Notice Of Commencement	35046/4321	2025 R 881348
11/17/2025	Dade Court Paper	35032/2571	2025 R 856516

10/30/2025	Dade Court Paper	35011/886	2025 R 821103
4/9/2025	Lis Pendens	34700/3068	2025 R 269019
11/13/2024	Dade Court Paper	34490/4898	2024 R 858152
7/3/2024	Dade Court Paper	34298/4280	2024 R 504558
3/19/2024	Lis Pendens	34140/3627	2024 R 209947
12/16/2022	Certificate	33506/19	2022 R 936882
5/12/2020	Dade Court Paper	31929/2119	2020 R 272554
8/19/2019	Dade Court Paper	31575/148	2019 R 522935
8/7/2019	Dade Court Paper	31560/913	2019 R 497641
8/7/2019	Dade Court Paper	31560/561	2019 R 497509
6/5/2018	Lis Pendens	30999/4904	2018 R 327370
5/21/2018	Dade Court Paper	30983/4477	2018 R 299597
9/26/2017	Lien	30694/1308	2017 R 537968

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/195-sunrise-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia