

The Indies

195 Sunrise Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

DATOS DE LA PROPIEDAD

Folio	2452050210001
Año de construcción	1965
Folios de unidades	10
Uso	Residential - Total Value

ASOCIACIÓN

Entidad de Florida	The Indies, A Condominium Inc
Sunbiz	N14000001417 · Active
Agente registrado	Certified Property Management Corp
Presidente	Weiler Brad
Secretario/a	Fernandez Zuloaga Amy
Tesorero/a	Aguas Julia

REGISTRO DEL CONDADO

Registro #	—
Estado	—
Vence	—

RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

Caso	40YC21-00032
Presentado	07/19/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Estado	Initiated

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

8

Reclamos de gravamen

8

Lis pendens

1

Declaraciones y enmiendas

0

Gravámenes fiscales

5Liberaciones y
satisfacciones**2**

Avisos de inicio de obra

0

Sentencias

0

Declaraciones juradas

15

Documentos judiciales

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí solos la condición financiera actual de una asociación.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

Registrado	Documento	Libro/Página	Archivo #
11/25/2025	Notice Of Commencement	35046/4321	2025 R 881348
11/17/2025	Dade Court Paper	35032/2571	2025 R 856516

10/30/2025	Dade Court Paper	35011/886	2025 R 821103
4/9/2025	Lis Pendens	34700/3068	2025 R 269019
11/13/2024	Dade Court Paper	34490/4898	2024 R 858152
7/3/2024	Dade Court Paper	34298/4280	2024 R 504558
3/19/2024	Lis Pendens	34140/3627	2024 R 209947
12/16/2022	Certificate	33506/19	2022 R 936882
5/12/2020	Dade Court Paper	31929/2119	2020 R 272554
8/19/2019	Dade Court Paper	31575/148	2019 R 522935
8/7/2019	Dade Court Paper	31560/913	2019 R 497641
8/7/2019	Dade Court Paper	31560/561	2019 R 497509
6/5/2018	Lis Pendens	30999/4904	2018 R 327370
5/21/2018	Dade Court Paper	30983/4477	2018 R 299597
9/26/2017	Lien	30694/1308	2017 R 537968

Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

WhatsApp con Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo y solicitud de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/195-sunrise-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda